



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PREHRAMBENI KOMBINAT SLOBODA, OGULIN

Karlovac, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.3.	Stečaj	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/934
Urbroj: 613-06-03-19

Karlovac, 12. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PREHRAMBENI KOMBINAT SLOBODA, OGULIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prehrambeni kombinat Sloboda, Ogulin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. rujna do 12. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, društveno poduzeće Prehrambeni kombinat Sloboda, Ogulin, (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod registarskim brojem Fi - 1228/89 od 31. prosinca 1989. sa sjedištem u Ogulinu, Lomost 123. Matični broj je 3200221. Poduzeće je osnovano 1950. pod nazivom Žitni fond. Tijekom 1954. promijenjen je naziv u Motorni mlin - Sloboda Ogulin, a od 1968. posluje pod nazivom Prehrambeni kombinat Sloboda, Ogulin. Poduzeće je bilo organizirano u dvije proizvodne jedinice (mlin sa silosima i pekara) i tri prateće radne jedinice (održavanje, zajednički poslovi i komercijala).

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je skladištenje, mljevenje i ljuštenje žitarica, proizvodnja kruha i tjestenina, te trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Srećko Majer, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 111.811.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 91.138.000.- HRD, rashodi u iznosu 89.042.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 2.096.000.- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 94 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Prehrambeni kombinat Sloboda d.d., Ogulin (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 24. ožujka 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 5.384.200,- DEM i bio je podijeljen na 53 842 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.), odnosile su se na usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenu članova uprave i nadzornog odbora, osnivanje podružnice, te promjenu naziva zbog otvaranja stečajnog postupka.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 28. studenoga 1995. Temeljni kapital iznosio je 21.536.800,00 kn, bio je podijeljen na 53 842 dionice, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu od 23. lipnja 1997. upisano je osnivanje podružnice Društva u Zadru, Put Nina 5/a. Djelatnost podružnice je proizvodnja kruha, peciva i drugih pekarskih proizvoda, trgovina na malo, te prijevoz i skladištenje robe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj St-37/00 nad Društvom je 31. listopada 2000. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) nije okončan. Društvo posluje pod nazivom Prehrambeni kombinat Sloboda, d.d. - u stečaju, Ogulin.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. U dokumentaciji Društva nema podataka o članovima radničkog savjeta, a predsjednik je bio Ivan Conjar. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.968.818,- DEM. Pretvorba je planirana prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima u propisanim omjerima.

Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, podatke o poslovanju, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., razvojni program, izvadak iz sudskog registra, dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, odluku radničkog savjeta o izuzimanju stanova iz društvenog kapitala, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Na zahtjev Agencije izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Prema izmjenama odluke o pretvorbi od 22. prosinca 1992., u skladu s izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 5.384.222,- DEM. Temeljni kapital koji je jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća dijeli se na 53 843 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992., a izmjene programa u prosincu 1992. Izmjenama programa pretvorbe usklađena je procijenjena vrijednost Poduzeća s iznosom procijenjene vrijednosti prema izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, do 50,00% s popustom i 50,00% dionica bez popusta. Neprodani dio prenosi se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Prodaja dionica objavit će se u tisku.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradilo je u travnju 1992. društvo Conlex d.o.o., Zagreb i odnosi se na razdoblje od pet godina, odnosno za razdoblje od 1992. do 1996. Mljevenje pšenice, proizvodnja pekarskih proizvoda i to kruha, peciva i slastica djelatnosti su na kojima je Poduzeće planiralo razvoj. U razvojnom programu bile su obrađene razvojne mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, tržišni uvjeti, tehnološke mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, te izvodljivost i osnovni financijski pokazatelji razvoja. Investicijska ulaganja u rekonstrukciju postrojenja mlina, radi stvaranja mogućnosti proizvodnje više tipova brašna i povećanje kapaciteta mljevenje pšenice za 60,00%, planirana su u iznosu 800.000,- DEM.

Planirano je uvođenje nove proizvodnje brašna tip 400 - glatko i oštro, povećanje proizvodnje namjenskog brašna i proizvodnja brašna tip 500, tip 850 i stočnog brašna, u dotadašnjim količinama. Planirano je povećanje zaposlenika s 94 na 107.

Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program planirani su ukupni prihodi u iznosu 91.138.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 83.042.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 8.096.000.- HRD.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da je godišnji obračun Poduzeća za 1991. sastavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Conlex d.o.o., Zagreb, a procjenu nekretnina i opreme izradili su procjenitelji poduzeća Com p.o., Zagreb, Aldo Marochini, dipl. ing., Zvonimir Brlić, dipl. ing. i Mario Ciraki, dipl. ing. Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 63.453.000.- HRD ili 1.153.690,- DEM, a procijenjena vrijednost 273.285.000.- HRD ili 4.968.818,- DEM. Kod preračunavanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM=55.- HRD. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., a za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Na zahtjev Agencije, izrađena je u prosincu 1992. dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 5.384.222,- DEM. Razlika se odnosi na povećanje vrijednosti građevinskih objekata, opreme i potraživanja za 354.221,- DEM i smanjenje dugoročnih rezerviranja kao odbitne stavke za 61.183,- DEM.

Na temelju dopuna elaborata, Fond je 12. siječnja 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema osnovnom elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	116.479,-	116.479,-
2.	Građevinski objekti	929.836,-	3.950.592,-	4.098.789,-
3.	Oprema	121.345,-	842.495,-	992.495,-
4.	Zalihe	395.145,-	398.255,-	398.255,-
5.	Potraživanja	325.618,-	275.058,-	331.082,-
6.	Druga imovina	173.618,-	173.557,-	173.557,-
7.	Izvanposlovna aktiva	86.892,-	-	-
I. Ukupno imovina (1-7)		2.032.454,-	5.756.436,-	6.110.657,-
8.	Stanovi i stambene zgrade	71.545,-	-	-
9.	Obveze	638.273,-	633.600,-	633.600,-
10.	Druge odbitne stavke	168.946,-	154.018,-	92.835,-
II. Ukupno odbitne stavke (8-10)		878.764,-	787.618,-	726.435,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.153.690,-	4.968.818,-	5.384.222,-

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, a procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje na lokaciji u Ogulinu, Lomost 123. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općine o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 116.479,- DEM, procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 16 056 m², a odnosi se na k.č. 5 033/1 upisanu u z.k.ul. broj 5 520, k.o. Ogulin. Procjena je obavljena na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koja je iznosila 399.- HRD/m², dobivene od Uprave društvenih prihoda općine Ogulin.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 4.098.789,- DEM. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjenih zbog starosti i trošnosti.

Elaboratom je obuhvaćeno devet objekata: portirnica, upravna zgrada, pekara, mlin sa skladištem, strojarnica mlina, hidrantska kućica, silosi, podno skladište i spremište agregata, ukupne bruto površine 6 754,53 m². Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novom i sadašnjom vrijednosti objekata, te ukupnom i pojedinačnom cijenom po m² površine. Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova, a vanjskog uređenja na temelju nove vrijednosti umanjene zbog starosti i trošnosti.

U procjenu nije bilo uključeno zemljište površine 849 čhv na k.č. 5 041/34 upisanoj u z.k.ul. broj 5 520, k.o. Ogulin na kojoj se nalazi zgrada (mjenjačnica) i dvorište. U poslovnim knjigama za 1991. Poduzeće nije iskazalo vrijednost zemljišta, a nabavna i otpisana vrijednost zgrade (mjenjačnice) iznosila je 422.305,80 HRD. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga, na spomenutoj nekretnini upisano je u lipnju 1995. pravo vlasništva Društva na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci od 24. ožujka 1993. o upisu promjene organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo. Spomenuta nekretnina prodana je u listopadu 2002. za 54.500,00 kn, a kupoprodajna cijena uplaćena je na žiro račun Društva u stečaju. Društvo nije imalo pravo prodati spomenutu nekretninu koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 992.495,- DEM. Procjena je iskazana u zasebnom dijelu elaborata na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Oprema u unajmljenim prodavaonicama na ratom zahvaćenim područjima Krnjaka, Tušilovića i Plaškog nije bila procijenjena. Knjigovodstvena vrijednost spomenute opreme iznosila je 397,40 DEM. Vrijednost opreme procijenjena je na temelju cijene nove opreme i faktora umanjenja koji se odnosio na starost, tehnološku iskoristivost, te tehničko i fizičko stanje opreme. Vrijednost opreme u prodavaonicama i uredskog namještaja nabavljenog ranijih godina procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 398.255,- DEM. U poslovnim knjigama su zalihe materijala evidentirane po prosječnim cijenama, sitnog inventara po nabavnim cijenama, proizvoda po planskim cijenama i trgovačke robe po prodajnim cijenama. Procijenjena vrijednost zaliha utvrđena je prema knjigovodstvenim vrijednostima, umanjena je za vrijednost trgovačke robe na skladištu kojoj je istekao rok trajanja ili se nalazila u prodavaonicama na ratom zahvaćenim područjima, u iznosu 3.956,- DEM, te uvećana za vrijednost zaliha mrvica u iznosu 7.066,- DEM.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 331.082,- DEM, od čega se na potraživanja od

kupaca odnosi 266.311,- DEM, a 64.771,- DEM na zatezne kamate, dane predujmove i druga kratkoročna potraživanja. Procijenjena su prema knjigovodstvenim vrijednostima, uvećana za potraživanja od kupaca u iznosu 9.994,- DEM koja su u poslovnim knjigama bila evidentirana u skupini ispravka vrijednosti potraživanja, a naplaćena su do konca lipnja 1992. i umanjena su za potraživanja u iznosu 4.530,- DEM koja se, prema procijeni, neće moći naplatiti.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 173.557,- DEM, a odnosi se na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 101.779,- DEM, novčana sredstva u iznosu 36.123,- DEM i dugoročna financijska ulaganja u iznosu 35.655,- DEM. Procijenjena je prema knjigovodstvenim vrijednostima i umanjena za udružena sredstva solidarnosti za potrebe stanovanja u iznosu 61,- DEM.

Vrijednost izvanposlovne aktive nije procijenjena jer u procjenu nije uključena vrijednost stanova, kredita za stambenu izgradnju i druga potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje. Prema odluci radničkog savjeta, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni su fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

Odbitne stavke procijenjene su u iznosu 726.435,- DEM, a odnose se na kratkoročne i dugoročne obveze u iznosu 633.600,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 91.782,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.053,- DEM. Iz obveza su, zbog protoka roka plaćanja, isključene obveze prema dobavljačima i kratkoročnim kreditima u iznosu 4.673,- DEM. Dugoročna rezerviranja su u poslovnim knjigama evidentirana u iznosu 152.958,- DEM i odnosila su se na investicijsko održavanje građevinskih objekata planirano do konca 1993. Kako do konca studenoga 1992. nisu započeli radovi, dugoročna rezerviranja su procijenjena u iznosu 91.782,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 12. siječnja 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 277.286.300,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 5.384.200,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 51,50 HRD). Utvrđena vrijednost u HRD vrijedila je 30 dana od dana donošenja rješenja.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% ukupnog broja dionica uz popust osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom preostalih 50,00% dionica bez prava na popust javnim prikupljanjem ponuda, te prenošenjem neprodanih dionica Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem Fonda utvrđen je istovjetan način pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Za provođenje programa pretvorbe imenovana je komisija. Oglas za upis i prodaju 53 842 dionice nominalne vrijednosti 5.384.200,- DEM objavljen je u dnevnom tisku 21. siječnja 1993. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, te zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri upisu dionica, a uz popust se moglo kupiti do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na temelju ponuda pristiglih na objavljeni oglas, upisano je 27 721 dionica nominalne vrijednosti 2.772.100,- DEM ili 51,49% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega uz popust 27 021 dionica ili 50,19% i bez popusta 700 dionica ili 1,30% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 26 121 dionica nominalne vrijednosti 2.612.100,- DEM ili 48,51% procijenjene vrijednosti Poduzeća prenesene su fondovima u propisanim omjerima, od čega 17 414 dionica Fondu, a 8 707 dionica fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Prema odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je mogao uz popust prodati najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen Statut i imenovan upravni odbor, održana je 6. ožujka 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1304/93 od 24. ožujka 1993. Društvo je upisano u registar suda pod nazivom Prehrambeni kombinat Sloboda d.d., Ogulin, Bukovica 5.

Pregled strukture vlasništva na dionicama Društva prema upisu u sudski registar daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva na dionicama Društva prema upisu u sudski registar

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Fond	17 414	1.741.400,-	32,34
2.	Fond radnika	6 095	609.500,-	11,32
3.	Fond poljoprivrednika	2 612	261.200,-	4,85
4.	drugi dioničari (dionice uz popust i bez popusta)	27 721	2.772.100,-	51,49
Ukupno		53 842	5.384.200,-	100,00

Upisan je temeljni kapital u iznosu 5.384.200,- DEM. U vlasničkoj strukturi dionica udjel Fonda bio je 32,34%, Fonda radnika 11,32%, Fonda poljoprivrednika 4,85%, te drugih

dioničara koji su dionice kupili uz popust i bez popusta 51,49%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon pretvorbe, dioničari su upisom i kupnjom dionica uz popust i bez popusta stekli 27 721 dionicu Društva nominalne vrijednosti 2.772.100,- DEM i u vlasničkoj strukturi sudjelovali su s 51,49%.

U veljači 1993. Fond je sa 172 osobe zaključio ugovore o prodaji 27 021 dionice s popustom, od čega 23 111 dionica na obročnu otplatu, a 3 910 dionica jednokratnom uplatom. Ugovore o prodaji po 200 dionica zaključilo je 107 osoba, a druge osobe su kupile od deset do 150 dionica. Dvije osobe su zaključile ugovore o kupnji 700 dionica bez popusta uz obročno plaćanje.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu u roku pet godina, sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obrok za dionice kupljene uz obročno plaćanje i obveze za kupnju dionica uz jednokratno plaćanje podmirene su u ugovorenom roku.

U razdoblju od 17. kolovoza do 27. listopada 1993., deset dioničara koji su dionice s popustom kupili uz jednokratno plaćanje prodali su 2 000 dionica nominalne vrijednosti 200.000,- DEM šestorici kupaca - fizičkim osobama.

Na temelju 29 ugovora o prijenosu dionica s popustom zaključenih u razdoblju od 19. srpnja 1994. do 2. svibnja 1995., dioničari su prenijeli 5 110 dionica nominalne vrijednosti 511.000,- DEM na 19 stjecatelja - fizičkih osoba. Za neotplaćene dionice stjecatelji su preuzeli obvezu prema Fondu za otplatu duga. Ugovorima o prijenosu dionica naveden je ukupan broj dionica koji se prenosi, ali ne i broj otplaćenih i neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenutim odredbama određeno je da se u ugovoru o prijenosu dionica mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose i ukupna nominalna vrijednosti neotplaćenih dionica. U evidenciji Fonda nisu evidentirane promjene o prijenosu 700 dionica prema četiri ugovora o prijenosu dionica.

U listopadu 1996. Fond je sa 72 dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica kojima je otplata 5 250 dionica produžena do 20 godina, uz obračun kamata na ostatak duga, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Dodaci ugovorima sadrže odredbe o raskidu ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka.

U razdoblju od ožujka 1996. do listopada 2002. Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka prema osnovnim ugovorima i dodacima ugovora o kupnji dionica, raskinuo 152 ugovora. Dioničari su otplatili 15 889 dionica nominalne vrijednosti 6.355.600,00 kn, a u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora preneseno 11 832 dionice nominalne vrijednosti 4.732.400,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon upisa i prodaje dionica uz popust i bez popusta imao 17 414 dionica nominalne vrijednosti 1.741.400,- DEM ili 32,34% temeljnog kapitala Društva. Mirovinski fondovi imali su 8 707 dionica nominalne vrijednosti 870.700,- DEM ili 16,17% temeljnog kapitala koje su prema ugovoru o zamjeni dionica iz listopada 1997. prenesene Fondu.

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom (listopad 2000.) udjel fondova u vlasničkoj strukturi Društva je smanjen zbog dodjele dionica invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja i dodjele dionica u postupku kuponske privatizacije.

Na temelju četiri rješenja o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u razdoblju od travnja do prosinca 1994. dodijelio invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja 336 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.600,- DEM.

Fond je u postupku kuponske privatizacije tijekom 1999. ustupio ukupno 17 531 dionicu Društva nominalne vrijednosti 7.012.400,00 kn.

U skladu s odredbama članka 12. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate, u postupku kuponske privatizacije mogle su se dodjeljivati dionice bez naplate solventnih i profitabilnih dioničkih društava. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju od 1996., a žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi od 26. srpnja 1998. do otvaranja stečajnog postupka.

Na temelju 49 rješenja Fond je u skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji, u siječnju i ožujku 1999. ustupio fizičkim osobama bez naplate 11 216 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.486.400,00 kn. Deset dioničara kojima su dionice ustupljene bez naplate, prodali su 2 089 dionica nominalne vrijednosti 835.600,00 kn i to 1 935 dionica Alexanderu Hrkaču i 154 dionice društvu Grad-Export d.o.o., Vinkovci. Prema ugovoru o zamjeni dionica iz kolovoza 1999., društvo Grad-Export d.o.o., Vinkovci prenijelo je Fondu 156 dionica Društva nominalne vrijednosti 62.400,00 kn. Ugovorom o zamjeni dionica nije navedena svrha obavljene zamjene. Prema knjizi dionica Društva, društvo Grad-Export d.o.o., Vinkovci imalo je u vlasništvu 154 dionice Društva. Zamjena dionica nije provedena u knjizi dionica Društva.

Na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je u travnju i svibnju 1999. prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 6 315 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.526.000,00 kn od čega 4 310 dionica društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek, 1 974 dionice društvu Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb i 31 dionicu društvu Pleter, privatizacijski investicijski fond d.d., Varaždin.

Prema ugovoru o kupoprodaji dionica na varaždinskom tržištu vrijednosnica, u rujnu 1999. je društvo Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek prodalo 4 310 dionica Društva društvu Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb.

4.3. Stečaj

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom podnijelo je Ministarstvo financija. Trgovački sud u Karlovcu je 31. listopada 2000. otvorio stečajni postupak koji je upisan u sudski registar. Iz obrazloženja rješenja o otvaranju stečajnog postupka vidljivo je da je Društvo na dan 13. listopada 2000. bilo u neprekidnoj blokadi 812 dana, a evidentirane obveze za čije plaćanje nije bilo pokrivača na računu Društva iznosile su 10.465.092,00 kn.

Vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu 12.606.954,92 kn, priznato je 12.108.252,99 kn, od čega se 760.078,26 kn ili 6,27% odnosilo na tražbine s pravom odvojenog namirenja, 1.191.429,15 kn ili 9,84% na tražbine vjerovnika prvog isplatnog reda, 9.308.488,20 kn ili 76,88% na tražbine vjerovnika trećeg isplatnog reda, a 848.257,38 kn ili 7,01% na tražbine zaposlenika za plaće, otpremnine i neiskorišteni godišnji odmor.

Društvu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb osporeno je za potraživanje u iznosu 2.059.223,43 kn razlučno pravo na nekretnine Društva označene kao k.č. 5 033/4 (silosi, podno skladište i dvorište) upisane u z.k.ul. broj 6 729, k.o. Ogulin iz razloga što je prije otvaranja stečajnog postupka na spomenutim nekretninama vlasništvo steklo društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Filijala Rijeka. Potraživanja u iznosu 2.059.223,43 kn priznata su u trećem isplatnom redu.

Društvu Ri-telefax d.o.o., Rijeka priznata su potraživanja u iznosu 102.292,20 kn u trećem isplatnom redu i utvrđeno je izlučno pravo na nekretnine Društva u 49/100 dijela označene kao k.č. 15 618 (kuća i dvorište), upisane u z.k.ul. broj 1 688, k.o. Delnice, površine 616 m². Prema rješenju Općinskog suda u Delnicama, Zemljišno-knjižnog odjela iz lipnja 2001., upisano je vlasništvo na spomenutim nekretninama u korist društva Ri-telefax d.o.o., Rijeka.

Prodaja imovine Društva u stečaju objavljena je u glasilima. Imovina se odnosila na nekretnine (građevinske objekte i opremu), pokretnine i robu (brašno). Početna prodajna cijena nekretnina, prema prvoj objavi, iznosila je 11.722.696,00 kn, a predmet prodaje bile su sljedeće nekretnine:

- nekretnina označena kao k.č. 5 033/1 površine 2 120 čhv upisana u z.k.ul. broj 6 728, k.o. Ogulin, na kojoj se nalaze pekara, upravna zgrada, tri gospodarske zgrade i dvorište. Na spomenutoj nekretnini zabilježeno je razlučno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi potraživanja za izdanu garanciju u iznosu 2.200.000,00 kn,
- nekretnine označene kao k.č. 5 033/3 i k.č. 5 025/1 površine 1 080 čhv, upisane u z.k.ul. broj 5 520, k.o. Ogulin na kojoj se nalaze mlin, radiona, dvorište i put,
- nekretnina označena kao k.č. 5 041/34 površine 849 čhv, upisana u z.k.ul. broj 5 520, k.o. Ogulin na kojoj se nalaze zgrada i dvorište. Spomenuta nekretnina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća,
- poslovni prostor u Vrbovskom, Franje Račkog 5 korisne površine 56,72 m².

Spomenute nekretnine su prodane za 2.414.458,00 kn. Pokretna imovina (kiosk, deset teretnih vozila i priključno vozilo) prodana je na javnoj dražbi za 147.583,00 kn, a brašno za 30.826,00 kn.

Prodajom imovine Društva u stečaju, do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (1. listopada 2003.) podmirene su tražbine zaposlenika u iznosu 680.759,15 kn i tražbine s pravom odvojenog namirenja u iznosu 760.078,26 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 31. listopada 2000. Vlasnička struktura dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Fond	19 855	7.942.000,0 0	36,88
2.	drugi dioničari (dionice uz popust i bez popusta)	16 274	6.509.600,0 0	30,22
3.	dioničari iz kuponske privatizacije	11 062	4.424.800,0 0	20,55
4.	privatizacijski investicijski fondovi	6 315	2.526.000,0 0	11,73
5.	invalidi domovinskog rata i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja	336	134.400,00	0,62
Ukupno		53 842	21.536.800,00	100,00

U knjizi dionica nisu provedene promjene koje se odnose na zamjenu dionica između Fonda i društva Grad-Export d.o.o, Vinkovci, raskide ugovora o kupnji dionica uz popust i bez popusta tijekom 1999. i prienos dionica na privatizacijske investicijske fondove, te se vlasnička struktura dana u tablici broj 3 razlikuje od vlasničke strukture prema knjizi dionica Društva.

Prije otvaranja stečajnog postupka, najveći udjel u temeljnom kapitalu Društva od 36,88% imao je Fond. Udjel dioničara koji su dionice kupili uz popust i bez popusta bio je 30,22%, dioničara iz kuponske privatizacije 20,55%, privatizacijskih investicijskih fondova 11,73%, a invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja 0,62%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema odredbama Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje velike poduzetnike. U tablici broj 4 daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 30. listopada 2000., odnosno do otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	10.121.621	15.882.048	15.490.989	14.991.955	11.626.487	9.341.332	8.452.824	3.773.697
Rashodi	10.075.436	15.555.005	15.183.088	15.865.119	14.311.944	13.409.347	13.027.330	7.561.631
Dobit	46.185	327.043	307.901	-	-	-	-	-
Gubitak	1.307.696	-	-	873.164	2.685.457	4.068.015	4.574.506	3.787.934
Aktiva	32.080.315	32.741.306	34.555.003	34.482.765	33.513.282	31.110.687	30.322.733	25.854.688
- dugotrajna imovina	29.161.710	27.801.233	26.944.883	25.968.188	26.375.519	25.297.109	13.033.410	11.914.142
- kratkotrajna imovina	2.918.605	4.940.073	7.610.120	8.514.577	7.137.763	5.773.359	17.286.731	13.940.546
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	-	40.219	2.592	-
Pasiva	32.080.315	32.741.306	34.555.003	34.482.765	33.513.282	31.110.687	30.322.733	25.854.688
- upisani kapital	20.469.714	20.469.714	21.536.800	21.536.800	21.536.800	21.536.800	21.536.800	17.754.843
- pričuve	11.150.035	9.883.797	8.685.737	8.272.932	7.546.021	4.860.564	792.549	-
- dobit	41.458	327.043	307.901	146.253	-	-	-	-
- gubitak	-1.307.696	-	-	-873.164	-2.685.457	-4.068.015	-4.574.506	-3.787.934
- kratkoročne obveze	1.645.912	1.692.249	3.551.039	4.504.873	6.911.508	8.481.453	12.300.260	11.474.084
- prihodi budućeg razdoblja	80.892	368.503	473.526	895.071	204.410	299.885	267.630	413.695
Broj zaposlenih	95	102	96	83	92	78	74	45

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka (listopad 2000.) iskazivalo gubitak u svim godinama osim u 1994. i 1995., kada je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 634.944,00 kn. Odlukama skupštine Društva, dio ostvarene dobiti u iznosu 473.296,37 kn raspoređen je za dividendu. Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) dividenda je isplaćena u iznosu 145.316,05 kn. Za 1993., te od 1996. do 30. listopada 2000. iskazan je gubitak u ukupnom iznosu 17.296.772,00 kn, od čega je 13.508.838,00 kn pokriveno iz pričuva, prenesene dobiti i smanjenjem temeljnog kapitala s 21.536.800,00 kn na 17.754.843,00 kn. Skupština Društva nije donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala. Smanjenje temeljnog kapitala nije upisano u sudski registar Trgovačkog suda.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Društvu su otpisana potraživanja u iznosu 697.388,11 kn koja se odnose na obračunane kamate za manje uplaćeni doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplatak za djecu za prekovremeni rad u razdoblju od siječnja 1991. do prosinca 1992.

U razdoblju od 1997. do 1999. društvo Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Filijala Rijeka odobrili su Društvu kratkoročne kredite u iznosu 5.000.000,00 kn. Društvo je dalo garanciju društvu Ri-telefax d.o.o., Rijeka za povrat kredita u iznosu 200.000,00 kn odobrenog društvu Sava impex d.o.o., Pula. Za osiguranje povrata kredita i danu garanciju upisano je založno pravo i prijenos prava vlasništva na nekretninama Društva. Društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Filijala Rijeka odobrilo je u 1998. Društvu kredit u iznosu 800.000,00 kn. Za osiguranje povrata kredita upisano je pravo prijenosa vlasništva na nekretninama Društva označenim kao k.č. 5 033/4 (silosi, podno skladište i dvorište) upisana u z.k.ul. broj 6 729, k.o. Ogulin i k.č. 5 024 (dvorište) upisana u z.k.ul. broj 6 886, k.o. Ogulin. Zbog nepodmirenja obveze koja je u rujnu 1999. iznosila 856.256,00 kn, provedena je ovrha na spomenutim nekretninama u korist društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Filijala Rijeka. U poslovnim knjigama Društva za 1999. dugotrajna imovina umanjena je za knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u iznosu 11.434.245,00 kn, a razlika obveza po kreditu i knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 10.577.989,00 kn evidentirana je kao potraživanje od društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Filijala Rijeka. Na spomenutim nekretninama upisano je založno pravo u korist društva Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb kao osiguranje povrata kredita odobrenog u 1997. u iznosu 2.000.000,00 kn.

U veljači 1999. sastavljen je plan sanacije kojim je uz sanaciju utvrđen i razvojni program Društva. Koncem veljače 1999. potraživanja od kupaca iznosila su 2.589.783,00 kn, obveze 5.724.226,00 kn, od čega su obveze prema kreditima iznosile 4.187.938,00 kn, a obveze prema dobavljačima i zaposlenicima 1.536.288,00 kn. Sanacijom je planirano reprogramiranje kreditnih obveza u iznosu 1.700.000,00 kn i osiguranje kredita u iznosu 4.700.000,00 kn za podmirenje dospjelih kreditnih obveza i obveza prema dobavljačima, nabavu pšenice i isplatu neisplaćenih plaća.

Razvojnim programom planirana je rekonstrukcija mlinskog pšeničnog postrojenja u višenamjenski mlin za preradu žitarica čime bi se povećala proizvodnja i smanjili troškovi poslovanja. Planirana vrijednost ulaganja iznosila je 3.800.000,00 kn, a planirani izvor financiranja bio je dugoročni kredit. Vlada Republike Hrvatske je u studenome 1999. donijela zaključak kojim se odobrava Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva da iz sredstava Fonda za razvitak poljoprivrede odobri Društvu kredit u iznosu 150.000,00 kn, te zaključke kojima se preporuča Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, društvu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb i društvu Croatia osiguranje d.d., Zagreb reprogramiranje potraživanja od Društva u ukupnom iznosu 3.904.233,21 kn na rok od pet godina uključujući jednu godinu počeka.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva nije odobrilo kredit Društvu, a dospjele obveze spomenute kreditne institucije nisu reprogramirale. Rekonstrukcija mlinskog postrojenja nije realizirana. Društvo je prije izrade plana sanacije, tijekom 1997. nabavilo valjčanu stolicu za proizvodnju brašna u vrijednosti 192.504,37 kn koja nije bila u uporabi i u stečaju je prodana kao dio mlinskog postrojenja.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 1999. obavila je revizorska tvrtka Iris nova d.o.o., Rijeka. Utvrdila je da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva. U izvješćima za 1998. i 1999., revizori su napomenuli da postoji dvojba u pogledu sposobnosti vremenski neograničenog poslovanja Društva zbog blokade žiro računa, nepodmirenih dospjelih obveza, upisanog prava zaloga na nekretninama Društva radi osiguranja povrata kredita i dane garancije, te izvršenog prijenosa nekretnina u vlasništvo društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Rijeka. Revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2000. nije obavljena zbog otvaranja stečajnog postupka 31. listopada 2000.

Prema bilanci na dan 30. listopada 2000. upisani kapital iznosio je 17.754.843,00 kn, a vrijednost imovine 25.854.688,00 kn. Gubitak je iskazan u iznosu 3.787.934,00 kn i odnosio se na 2000., a gubici iz ranijih godina pokriveni su iz pričuva, prenesene dobiti i smanjenjem upisanog kapitala. Obveze su iznosile 11.474.084,00 kn, najznačajnije su obveze prema dobavljačima u iznosu 6.621.607,00 kn i obveze za kratkoročne kredite u iznosu 1.864.022,00 kn. U obvezama prema dobavljačima evidentirane su na temelju ugovora o pružanju usluga uskladištenja državnih robnih zaliha, obveze prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 4.798.496,00 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 45 zaposlenika, a prekidom proizvodnje i prodajom pojedinih nekretnina, zaposlenici su upućivani na Zavod za zapošljavanje. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) Društvo u stečaju ima dva zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prehrambeni kombinat Sloboda, Ogulin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Prehrambeni kombinat Sloboda, Ogulin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iznosila je 4.215.268,- DEM. U poslovnim knjigama za 1991. Poduzeće nije iskazalo vrijednost zemljišta. Elaboratom je obuhvaćeno zemljište na k.č. 5 033/1 upisanoj u z.k.ul. broj 5 520, k.o. Ogulin, površine 16 056 m² na kojem se nalazi devet objekata: portirnica, upravna zgrada, pekara, mlin sa skladištem, strojarnica mlina, hidrantska kućica, silosi, podno skladište i spremište agregata. U procjenu nije uključeno zemljište površine 849 čhv na k.č. 5 041/34 upisanoj u z.k.ul. broj 5 520, k.o. Ogulin na kojoj se nalazi zgrada (mjenjačnica) i dvorište. Nabavna i otpisana vrijednost zgrade (mjenjačnice) koncem 1991. iznosila je 422.305,80 HRD. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga, na spomenutoj nekretnini upisano je u lipnju 1995. pravo vlasništva Društva na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci od 24. ožujka 1993. o upisu promjene organizacijskog oblika u dioničko društvo. Spomenuta nekretnina prodana je u stečaju, u listopadu 2002. za 54.500,00 kn. Ugovorena vrijednost uplaćena je na žiro račun Društva u stečaju. Društvo nije imalo pravo prodati nekretninu koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Direktor Poduzeća bio je Srećko Majer, a direktor Agencije Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., planiran je razvoj Društva, usavršavanje postrojenja za mljevenje pšenice i usavršavanje proizvodnje pekarskih proizvoda. Planirana su investicijska ulaganja u iznosu 800.000,- DEM za rekonstrukciju postrojenja mlina, te povećanje proizvodnje namjenskog brašna i uvođenje proizvodnje novog tipa brašna. Planirano je uvođenje nove proizvodnje brašna tip 400 - glatko i oštro, povećanje proizvodnje namjenskog brašna i proizvodnja brašna tip 500, tip 850 i stočnog brašna, u dotadašnjim količinama. U navedenom razdoblju, planirano je povećanje zaposlenika s 94 na 107. Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program planirani su ukupni prihodi u iznosu 91.138.000,- HRD, ukupni rashodi u iznosu 83.042.000,- HRD, te bruto dobit u iznosu 8.096.000,- HRD.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni, osim u dijelu koji se odnosi na investicijska ulaganja. Društvo je tijekom 1997. nabavilo valjčanu stolicu za proizvodnju brašna u vrijednosti 192.504,37 kn koja nije bila u uporabi i u stečaju je prodana kao dio mlinskog postrojenja.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do listopada 2000. iskazivalo gubitak u svim godinama osim u 1994. i 1995., kada je ostvarilo dobit. Za 1993., te od 1996. do 30. listopada 2000. iskazan je gubitak u ukupnom iznosu 17.296.772,00 kn, od čega je 13.508.838,00 kn pokriveno iz pričuva, prenesene dobiti i smanjenjem temeljnog kapitala. U veljači 1999. zbog zaduženosti i loših poslovnih rezultata, sastavljen je plan sanacije kojim je utvrđen i razvojni program Društva. Razvojnim programom planirana je rekonstrukcija mlinskog postrojenja u višenamjenski mlin za preradu pšenice i drugih žitarica, čime bi se povećala proizvodnja i smanjili troškovi poslovanja. Planirana vrijednost ulaganja iznosila je 3.800.000,00 kn, i to iz dugoročnog kredita.

Rekonstrukcija mlinskog postrojenja nije realizirana. Program sanacije nije ostvaren.

Zbog blokade žiro računa i evidentiranih obveza u iznosu 10.465.092,00 kn, za čije plaćanje nije bilo pokrića na računu Društva, na prijedlog Ministarstva financija, nad Društvom je 31. listopada 2000. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.) nije okončan. Prema bilanci na dan 30. listopada 2000., temeljni kapital iznosio je 17.754.843,00 kn, vrijednost imovine 25.854.688,00 kn i obveze 11.474.084,00 kn. Za 2000., gubitak je iskazan u iznosu 3.787.934,00 kn. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 45 zaposlenika.

Broj zaposlenika smanjen je s 94 koncem 1991. na 45 u listopadu 2000. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Društvo ima dva zaposlenika.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je smanjen broj zaposlenika, da je u listopadu 2000. otvoren stečajni postupak, da je Društvo u stečaju prodalo nekretnine i ne obavlja djelatnost, ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 10. studenoga 2003., stečajni upravitelj navodi da u cijelosti prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i pivatizacije društvenog poduzeća Prehrambeni kombinat Sloboda, Ogulin u dijelu koji se odnosi na provođenja stečajnog postupka od 31. listopada 2000. do dana dostave spomenutog Izvješća na očitovanje. Za ostali dio spomenutog Izvješća koji se odnosi na obavljanje revizije pretvorbe i privatizacije do otvaranja stečaja, navodi da nema primjedbi ali se ne može očitovati o zakonitosti postupaka i radnji Skupštine, nadzornog odbora i uprave Društva.

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Pavla Vitezovića 1.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Svete, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Ivan Conjar, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Nikola Magdić, predsjednik od 30. prosinca 1992. do 5. ožujka 1993.

Vilim Magdić, od 30. prosinca 1992. do 6. ožujka 1993.

Ante Lončar, od 30. prosinca 1992. do 6. ožujka 1993.

Tomislav Lipošćak, od 30. prosinca 1992. do 6. ožujka 1993.

Božica Božić, od 30. prosinca 1992. do 6. ožujka 1993.

Dragan Drakulić, predsjednik od 6. ožujka 1993. do 14. listopada 1995.

Boško Pavlović, od 6. ožujka 1993. do 14. listopada 1995.

Ivan Rubeša, od 6. ožujka 1993. do 14. listopada 1995.

Ignacije Miklavčić, od 6. ožujka 1993. do 14. listopada 1995.

Anton Butorac, od 6. ožujka 1993. do 14. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Boško Pavlović, predsjednik od 14. listopada 1995. do 18. lipnja 1999.

Ivan Salopek, od 14. listopada 1995. do 19. lipnja 1999.

Josip Kovačić, od 14. listopada 1995. do 19. lipnja 1999.

Dragan Drakulić, od 14. listopada 1995. do 19. lipnja 1999.

Anton Butorac, od 14. listopada 1995. do 19. lipnja 1999.

Antun Stipetić, predsjednik od 19. lipnja 1999. do 31. listopada 2000.

Ankica Jurčević, od 19. lipnja 1999. do 31. listopada 2000.

Ante Matan, od 19. lipnja 1999. do 31. listopada 2000.

Ivan Puškarić, od 19. lipnja 1999. do 31. listopada 2000.

Blaženka Trdić, od 19. lipnja 1999. do 31. listopada 2000.

4. Direktor ili uprava:

Srećko Majer, direktor od 11. lipnja 1991. do 10. travnja 2000.

Željko Kučinić, direktor od 11. travnja 2000. do 31. listopada 2000.

Nikola Magdić, stečajni upravitelj od 31. listopada 2000. do 30. kolovoza 2003.

Zdravko Tešić, stečajni upravitelj od 1. rujna 2003.